

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

Číslo záměru: Z/2025/14506
Číslo řízení: R/2025/34514
Číslo jednací: R/2025/34514/12
Vyřizuje: Vobejdová
Tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 05.03.2025

Firma FAULHAMMER s.r.o.
Tržek č.p. 38
570 01 Litomyšl

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 187, § 193 a § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.1.2025 podala společnost

**Firma FAULHAMMER s.r.o., IČO 15035328, Tržek č.p. 38, 570 01 Litomyšl,
kterou zastupuje Miloslav Krejbych, nar. 01.07.1970, Na Lánech č.p. 32, 570 01
Litomyšl-Lány**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 a § 212 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

**Rekonstrukce mlýna Valcha
Opláštění podjezdu expedice, včetně vrat
Vysoké Mýto, Choceňské Předměstí, Valcha č.p. 187**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4353/1, parc. č. 4353/2 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

Stávající objekt podjezdových expedičních zásobníků se nachází ve stávajícím areálu mlýna Valcha u řeky Loučné v zastavěném území obce Vysoké Mýto, v části Choceňské Předměstí.

Stavba řeší opláštění a rozdělení expedičního prostoru pod podjezdovými zásobníky, tak aby byla vytvořena dvě nezávislá expediční místa, která je možno v době mimo expedování uzavřít.

Stávající stav:

Objekt podjezdových expedičních zásobníků má půdorysné rozměry 10,15 x 14,30 a výšku 23,50 m. Nosná konstrukce je ocelová, objekt není opláštěn ani zastřešen. V objektu jsou dvě technologické plošiny, horní plošina je ocelovou lávkou propojena se schodištěm v objektu mlýna. Zpevněná plocha pod zásobníky je z betonové dlažby ve spádu.

V objektu je 10 podjezdových expedičních zásobníků s expediční technologií umístěných na ocelové nosné konstrukci.

Nový stav:

Po obvodě objektu podjezdových expedičních zásobníků a v místě navrhované dělicí příčky bude odstraněna betonová dlažba a na stávající podkladní vyztužené betonové mazanině budou vyzděny sokly. Sokly budou vyzděny z probetonovaných a proarmovaných betonových tvarovek (tl. 200 mm po obvodě, tl. 150 mm pod dělicí příčkou). Probetonování bude provedeno betonem C20/25, proarmování bude výztuží OR10 (2x v každé vodorovné spáře, 1x v každé svislé dutině). Svislá výztuž bude vlepena do podkladní betonové mazaniny.

V místě navrhovaných vrat budou osazeny nájezdové obrubníky. K soklům a k nájezdovým obrubníkům bude provedeno dodláždění stávající betonovou dlažbou. Sokl na severozápadní straně a sokl pod dělicí příčkou budou opatřeny otvory pro odvodnění betonové dlažby a ložné vrstvy pod dlažbou. Vlastní opláštění a dělicí příčka budou provedeny ze stěnových izolačních panelů Kingspan KS 1000 NF tl. 40 mm (jádro IPN) kotvených ke stávající a doplněné ocelové konstrukci. Do opláštění budou osazeny troje rolovací a jedny otočná vrata. Na plošině pod zásobníky budou osazeny ocelové dveře. Zastřešení bude provedeno mezi zásobníky nad nosnou ocelovou konstrukcí zásobníků podpůrnou ocelovou konstrukcí kotvenou do této nosné konstrukce a ocelovým plechem ve spádu. Na ocelovém plechu bude nastříkána tvrdá hydroizolační PUR pěna tl. 70 mm s UV nátěrem. Odvodnění bude žlabem na severovýchodní straně objektu. Součástí stavebních úprav bude i doplnění stříšky z tvarovaného plechu nad stávajícím schodištěm.

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu. Přístup, zasakování srážkových vod stávající, doprava v klidu se nenavyšuje.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby - výkres C.3, který je součástí ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivan Juránek, IČO 463 34 394, K Bukovinám 17, 635 00 Brno, ČKAIT 1002072 v lednu – únoru 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Území dotčeného vlivem stavby se vymezuje na pozemcích stavby. Užívání sousedních pozemků nebude záměrem dotčeno nad míru přípustnou.
3. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před případným záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku (popř. samostatný protokol).
4. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úsporu energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.
6. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
8. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození sousedních staveb, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.

9. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Budou splněny podmínky vodoprávního úřadu, které jsou součástí jednotného environmentálního stanoviska, vydaného pod č.j. MUVM/016101/2025 dne 4.3.2025 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem životního prostředí:
 - a) Technologie prací bude zvolena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod – tj. významného vodního toku Loučná (IDVT 10100037), který se nachází na sousedním pozemku zamýšleného záměru.
 - b) Lehce odplavitelný materiál nebude ukládán na pozemcích, na kterých je vymezeno záplavové území významného vodního toku Loučná.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí, žádost bude obsahovat doklady v souladu s § 232 stavebního zákona.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby,
 - b) dokončení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Firma FAULHAMMER s.r.o., IČO 15035328, Tržek č.p. 38, 570 01 Litomyšl
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha-Krč

Odůvodnění:

Dne 25.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou,
- stanoviska dotčených orgánů, souhlasy účastníků řízení na situaci,
- stanoviska vlastníků (správců) technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a § 212 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě projektové dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí - závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku č.j. MUVVM/016101/2025 ze dne 4.3.2025, podmínky zahrnuté do podmínek tohoto rozhodnutí,
- Krajská hygienická stanice Pce kraje Ústí nad Orlicí – zn. KHSPA 02917/2025/HP-UO ze dne 12.2.2025 (není dotčeným orgánem).

Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 51/2025.

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne ze dne 7. února 2024 č. 89.

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 SZ se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztahované k územnímu rozvojovému plánu.

Dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Podle právního stavu Územního plánu Vysoké Mýto po změně č. 2, účinné ke dni 5.10.2015 se stavba nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD“ s hlavním využitím pro výrobní služby a výrobu v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, spolu s bydlením, především majitelů provozoven, resp. bydlením pohotovostním a s přípustným využitím pro stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl. Stavba se nachází v územní rezervě R.7 – plocha pro vodní dílo Jangelec. Jedná se pouze o opláštění stávajících expedičních zásobníků z důvodu potřeby uzavření prostoru, účel objektu se nemění a je v souladu s Územním plánem Vysoké Mýto.

Navržená stavba neovlivní charakter daného území, vyhovuje plně požadované funkčnosti a zároveň nezmění stávající ráz. Realizací stavby nebude narušena kvalita prostředí ani hodnota území a nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Jedná se o opláštění stávajícího objektu, dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu je stávající a nemění se.

Při řádném provádění stavby s ohledem na šetrnost k sousedství nebudou vlastníci sousedních pozemků a staveb přímo stavbou dotčeni. Ochrana práv a práva chráněných zájmů vlastníků a uživatelů sousedních staveb je zajištěna stanovenou podmínkou pro provádění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

K řízení byla vydána tato vyjádření správců inž. sítí a správce povodí:

- GasNet Služby, s.r.o., Brno zn. 5003248045 ze dne 3.2.2025,
- CETIN a.s., Praha 9 č.j. 31770/25 ze dne 3.2. 2025,
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín č.j. 0102278858 ze dne 3.2.2025,
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 č.j. 0700937339 ze dne 3.2.2025,
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 zn. 1100205611 ze dne 3.2.2025,
- Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. č.j. 91/2025/VAK/P/29 ze dne 12.2.2025,
- PODA a.s. Polička, č.j. VO/2025/68 ze dne 21.2.2025,
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 zn. 250220-1556790877 ze dne 20.2.2025.

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních správců sítí jsou součástí projektové dokumentace a zapracovány do podmínek povolení stavby.

Dále bylo vydáno stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové pod č.j. Pla/2025/008033 dne 24.2.2025 (souhlasné, bez podmínek).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Město Vysoké Mýto.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Zdeňka Vobejdová
referent odboru stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu plných 15 dnů, podle § 212 odst. 2 stavebního zákona, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

www..... dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 9.000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. c) a slevy v souladu § 9 zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 3.3. 2025.

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3 (volně upraveno)

Obdrží:

účastníci

Miloslav Krejbych, Na Lánech č.p. 32, Lány, 570 01 Litomyšl

zastoupení pro: Firma FAULHAMMER s.r.o., Tržek č.p. 38, 570 01 Litomyšl

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Město Vysoké Mýto (odbor rozvoje města a územního plánování), B.Smetany č.p. 92, 566 01

Vysoké Mýto - Město

dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu (vodoprávní úřad), B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

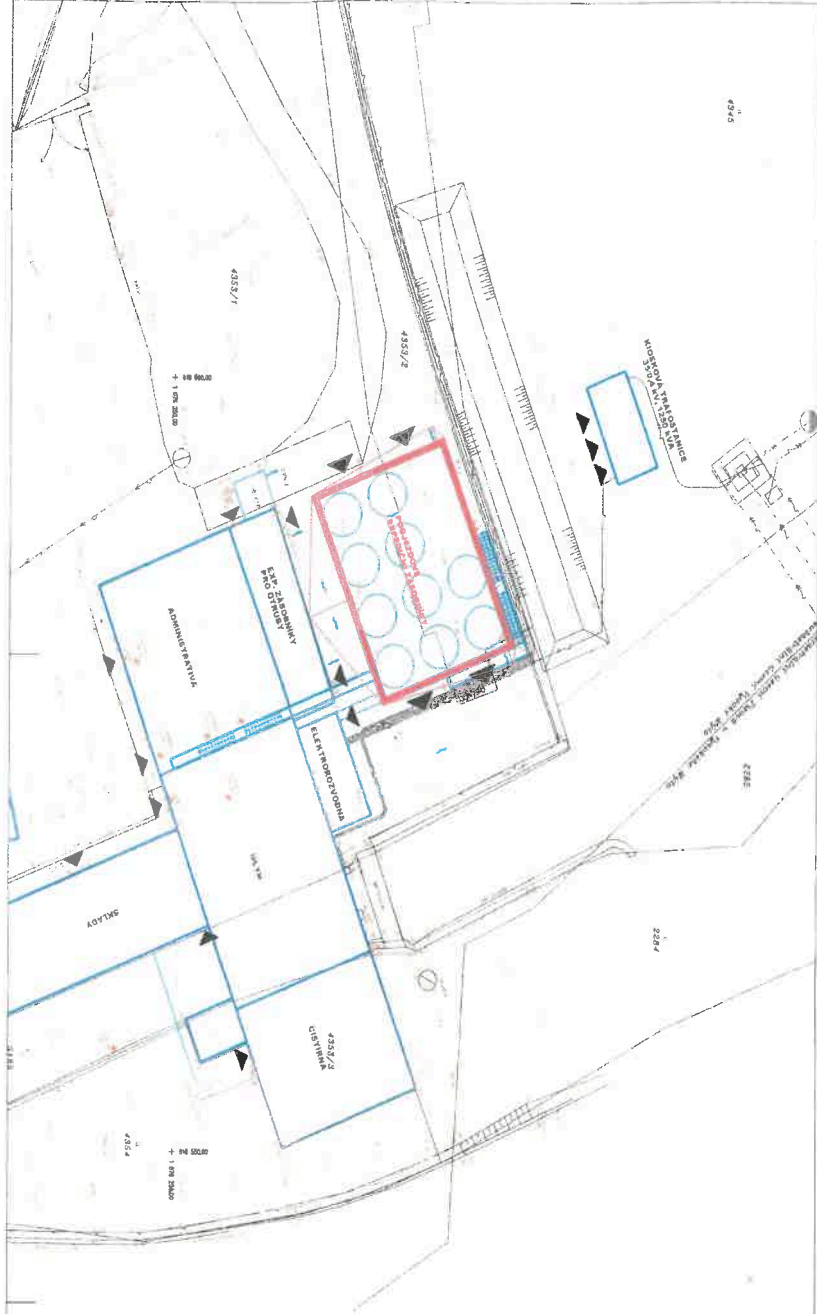
hlavní projektant

Ing. Ivan Juránek, IDDS: 2rheqqt

místo podnikání: K Bukovinám č.p. 91/17, Kníničky, 635 00 Brno 35

na úřední desku

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město



LEGENDA

- stavební území
- stavební hranice, včetně čepů
- stavební území příslušné
- stavební hranice příslušné

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- stávková
- vodovodní
- plyn
- elektro
- odpadní voda
- dešťová voda

30.000=276,90

Ing. Ivan Juránek

Projekční ústav
Průmyslová 11
27200 Písek

12000

C,3

RODINNÝ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRÁVĚNÍ	Ing. Ivan JURÁNEK	<input type="checkbox"/>
Ing. Ivan JURÁNEK	Ing. Ivan JURÁNEK	Ing. Ivan JURÁNEK		<input type="checkbox"/>
POSKYTL	PROJEKTANT	PROJEKTANT		<input type="checkbox"/>
Ing. Ivan JURÁNEK	Projekční ústav Průmyslová 11 Písek	Ing. Ivan JURÁNEK		<input type="checkbox"/>
AKC.	REKONSTRUKCE MLYNA VAJČIČKA			
DRUH ÚKONU	DRUH ÚKONU	DRUH ÚKONU		
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT		
Ing. Ivan JURÁNEK	Projekční ústav Průmyslová 11 Písek	Ing. Ivan JURÁNEK		
DATUM	STAVBA	OS	02/2025	
2025	2025	2025		
12000	12000	C,3		